

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHEVROUX

Du 20 janvier 2022

Nombre de Conseillers

En exercice : 15 Votants : 15

Présents : 13 Suffrages exprimés : 13

L'an deux mille vingt et deux, le vingt janvier à 20 heures 30, Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. SAVOT Dominique, Maire.

Étaient présents les conseillers municipaux suivants : BERTHET Paul, CONSTANT Bruno, CHEVRIER Fabrice, DESMARIS Christian, COUDURIER FAURE Christiane, FAURITE Séverine, FONTAINE Vanessa, GROSBON Béatrice, KONEY Amandine, LACOUR Delphine, TATON Mélanie, PAQUELET Damien

Absents excusés : DEVEYLE Arnaud, PAGNEUX Mallory

Date de convocation : 13 janvier 2022

Monsieur CONSTANT Bruno a été élu secrétaire de la séance.

Le compte rendu du 16 décembre 2021 est adopté.

Monsieur le Maire, présente ses bons vœux pour nouvelle année, et donne la feuille de route pour l'avancement des projets au cours de l'année.

COMMISSIONS FINANCES ET SOCIALE

Tarifs communaux 2022

Monsieur le Maire informe son Conseil du regroupement de l'ensemble les tarifs communaux, avec réévaluation pour certains tarifs, dans un tableau unique.

Le conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité,

ACCEPTE les tarifs communaux selon les listes ci-jointe à partir du 1^{er} janvier 2022.

Conseil de jeunes

Monsieur le Maire informe son conseil que les jeunes ont bien participé pour les décorations de Noël.

Une réunion va leur être proposée afin de leur présenter les vœux pour les vacances de février.

COMMISSION DES BATIMENTS, ROUTES ET CHEMINS

Point travaux

L'adjoint au Maire fait le point concernant les travaux de la commune.

Projet Cheminement doux

Monsieur le Maire propose une réunion le mardi 1^{er} février à 19h00.

Commission des chemins

Monsieur le Maire propose d'effectuer la commission des chemins le samedi 19 février à 9h00.

LOTISSEMENT « LE TOURBILLON »

Attribution des marchés

Vu la délibération du 21 janvier 2021 approuvant l'achat des terrains A115, A114, A113, A1083 partiellement pour une surface de 9 998 m² pour le projet de la création d'un lotissement situé route du Passoir, au Tourbillon ;

Vu l'avis d'appel public à la concurrence en procédure adaptée, publiée le 6 décembre 2021 ;

Vu les différentes propositions transmises ;

La Commission d'Appel d'Offres, réunie le 20 janvier 2022 à 20h, a étudié l'ensemble des cinq dossiers transmis en tenant compte des justificatifs comptables et financiers, des références de projets similaires et du montant des prestations réalisées, des moyens matériels et humains et du taux d'honoraires pour cette mission. La proposition de l'entreprise GROSNE TERRASSEMENT a été retenue par la Commission d'Appel d'Offres comme étant la mieux disante.

Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil de retenir l'entreprise GROSNE TERRASSEMENT pour la création du lotissement Le Tourbillon sur la commune de CHEVROUX.

Le conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité,

CONFIE à la société GROSNE TERRASSEMENT, les travaux pour la création du lotissement Le Tourbillon.

Fixation des prix de vente des terrains – Lotissement Le Tourbillon

Monsieur le Maire expose à son Conseil que la commune est propriétaire de 10 lots dans le lotissement le Tourbillon depuis le 20 décembre 2022.

Il convient de fixer le prix de vente des terrains à 62.50 € TTC le m².

Il convient de vendre les terrains viabilisés comme suit :

	Surface	Prix de vente	PV / m2
Lot 1	850	53 500,00 €	62,94 €
Lot 2	850	53 500,00 €	62,94 €
Lot 3	850	53 500,00 €	62,94 €
Lot 4	890	55 500,00 €	62,36 €
Lot 5	885	55 500,00 €	62,71 €
Lot 6	885	55 500,00 €	62,71 €
Lot 7	1050	60 000,00 €	57,14 €
Lot 8	875	53 500,00 €	61,14 €
Lot 9	850	53 000,00 €	62,35 €
Lot 10	925	55 500,00 €	60,00 €

Le conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité,

ACCEPTE le prix de vente des terrains à 62.50 € TTC le m2.

CHARGE Monsieur le Maire de la suite du dossier.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à ces ventes.

URBANISME

Dossiers en cours

- **2 Permis de construire ont reçu un avis défavorable**
 - o PC 001 102 21 D 0019 – Mr ROPERO et Mme HAZOUARD – D854p – Construction maison
 - o PC 001 102 21 D 0020 – Mr BON et Mme ROPERO – D854 p – Construction Maison
- **3 Permis de construire ont reçu un avis favorable**
 - o PC 001 102 21 D 0021 – Mme COINDREAU – A1155p – Construction double garage
 - o PC 001 102 21 D 0022 – Mme JUILLET – A1159 - Construction garage
 - o PC 001 102 22 D 0001 – GAEC de Boiron – B330 – Agrandissement stabulation
- **1 Déclaration préalable a reçu un avis favorable**
 - o DP 001 102 22 D 0001 – Mr SOFTIC – D1584 – Construction piscine

COMMISSIONS COMMUNAUTE DE COMMUNES

Compte rendu du conseil communautaire

Monsieur le Maire demande au conseil s'il a des questions à la suite de l'envoi des différents comptes rendus de commissions.

SCOT et PLUi

Monsieur le Maire informe son Conseil que le SCOT est arrêté, un commissaire enquêteur a été désigné par la Préfecture.

Concernant le PLUi, le règlement doit être présenté vendredi 29 janvier 2022 à REPLONGES.
Une réunion d'information sera programmée à l'issue de la présentation du règlement.

COMMISSION COMMUNICATION, FETES ET CEREMONIES

Banquet des conscrits

Monsieur le Maire informe son conseil que le banquet des conscrits a été reporté au 15 octobre 2022 suite à l'évolution de la crise sanitaire.

Site internet

Monsieur le Maire informe son Conseil que deux réunions par semaine devront être faites pour pouvoir avancer. La 1^{ère} réunion avec la commission est fixée au lundi 24 janvier 2022 à 18h30.

Le CHEVROUTI

Monsieur le Maire présente à son Conseil le CHEVROUTI 2021. Il sera distribué à la population la semaine prochaine.

QUESTIONS DIVERSES

Divers courriers

Monsieur le Maire présente à son Conseil, les courriers suivants :
- Diverses cartes de vœux

Les prochains conseils sont programmés au jeudi 17 février, 10 mars et 07 avril 2022.

NOM – PRENOM	SIGNATURE	NOM – PRENOM	SIGNATURE
BERTHET Paul		GROSBON Béatrice	
CHEVRIER Fabrice		KONEY Amandine	
CONSTANT Bruno		LACOUR Delphine	
DESMARIS Christian		PAQUELET Damien	
DEVEYLE Arnaud	Excusé	PAGNEUX Mallory	Excusée
COUDURIER FAURE Christiane		SAVOT Dominique	
FAURITE Séverine		TATON Mélanie	
FONTAINE Vanessa			